

# Statutární město Ostrava

## Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

odbor výstavby

SPIS. ZN.: SZ MH/01972/2020  
Č.J.: MH 01972/2020/V/Pu  
VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Pulchartová  
TEL.: 599 459 242  
FAX: 599 459 298  
E-MAIL: pulchartova@marianskehory.cz

- Rozdělovník -

DATUM: 04. 03. 2020

## SDĚLENÍ

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, v návaznosti na ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti, kterou dne 04.02.2020 podala společnost:

**Dopravní podnik Ostrava a.s. Poděbradova 494/2, 70200 Ostrava,**

v zastoupení na základě plné moci ze dne 06.03.2020

**R P PROJEKT, statika, projekce s.r.o., sídlem Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Ostrava – Moravská Ostrava 70200, IČ : 27851443**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**„ Oprava objektu DPO p.č. 850, k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava“**

(dále jen "záměr"), **na pozemku parc.č.st. 850 (dům bez čísla popisného),** v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava,

### **Popis záměru:**

Jedná se o opravu venkovních omítek (bez zateplení), výměně stávajícího střešního pláště, výměna klempířských výrobků a zámečnických výrobků, které souvisí s opravou fasády. Střešní krytina bude použita asfaltová. Dále dojde v rámci stavby k opravě stávajícího hromosvodu a uzemnění. Bylo zpracováno Požárně bezpečnostní řešení stavby arch. č. 031119-D.1.3.

### **Žádost obsahovala:**

1x žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru

1x průvodní zprávu

1x souhrnnou technickou zprávu

1x katastrální situační výkres a výpis z KN

1x technickou zprávu – hromosvod a uzemnění

1x dílčí seznam dokladů vč. PD

1x situační výkres širších vztahů

1x plná moc

Vám **sděluje** následující:

Dle ustanovení § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona je zateplení pláště a střechy stavby, rekonstrukci instalací a sanace suterénu stavební úpravou, která dle § 103 odst. 1 písm. d) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, a v § 104 odst. 1 písm. k) pak stavební úpravou, která nevyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Dle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona jsou stavební práce na objektu a to :

- oprava venkovních omítek (bez zateplení),
- výměna stávajícího střešního pláště,
- výměna klempířských výrobků a zámečnických výrobků, které souvisí s opravou fasády,
- oprava stávajícího hromosvodu a uzemnění,

udržovací práce, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Udržovací práce nesmí negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání.

#### **Upozornění pro stavebníka:**

Dle § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadující stavební povolení a ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené. (Zejména vlastníka pozemku pac.č. st. 195 v k.ú. Mariánské Hory). Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.

„otisk razítka“

---

Ing. Dagmar Pulchartová  
pověřena vedením odboru

#### **Rozdělovník:**

účastníci (DS, dodejky)

**Dopravní podnik Ostrava a.s. Poděbradova 494/2, 70200 Ostrava,**

v zastoupení na základě plné moci

**R P PROJEKT, statika, projekce s.r.o., sídlem Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Ostrava – Moravská Ostrava 70200, IČ : 27851443**